



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRADITELJ, PODRAVSKA SLATINA

Virovitica, ožujak 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Osnovni podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana trgovačka društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Dokapitalizacija	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/215

Urbroj: 613-12-02-7

Virovitica, 5. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
GRAĐEVINSKO INDUSTRIJSKO ZANATSKO TRGOVAČKOG PODUZEĆA
GRADITELJ, PODRAVSKA SLATINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Građevinsko industrijsko zanatsko trgovačko poduzeće Graditelj, Podravska Slatina (dalje u tekstu: Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 14. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Osnovni podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Građevinsko industrijsko zanatsko trgovačko poduzeće "Graditelj" s p.o., Podravska Slatina osnovano je 1958. Sjedište Poduzeća je u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 26.

Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1943/89.

Djelatnosti Poduzeća su:

- visokogradnja,
- niskogradnja i hidrografija,
- instalacijski i završni radovi u građevinarstvu,
- proizvodnja kamena, šljunka i pijeska,
- proizvodnja građevinskog materijala,
- cestovni promet,
- trgovina na malo,
- trgovina na veliko te
- projektiranje i srodne tehničke usluge.

Poduzeće je bilo organizirano u 5 sektora: sektor građevinska operativa, sektor trgovina na malo i veliko, tehničko-komercijalni sektor, ekonomsko-financijski sektor te opće kadrovski sektor. Vršitelj dužnosti direktora bio je Josip Grgić (JMBG: 2007955301619).

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 214 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 66.686.000.- HRD. Rashodi su izvršeni u iznosu 66.527.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 114.787.000.- HRD ili 8.829.769,23 DEM po tečaju 13.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorbom je izvršena promjena oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo Graditelj (dalje u tekstu: Društvo). Promjena oblika organiziranja upisana je 31. prosinca 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem Fi-5862/93. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.877.264,- DEM.

Po Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 6. siječnja 1994., pod brojem registarskog uložka 1-99-00, upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital Društva je povećan za 805.281,- DEM, te nakon povećanja iznosi 5.405.009.844.- HRD ili 2.682.545,- DEM. Navedeno povećanje temeljnog kapitala izvršeno je na temelju ugovora sa Slatinskom bankom d.d. Slatina o pretvaranju potraživanja u dionički ulog i odluke Skupštine o povećanju temeljnog kapitala Društva. Po Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/126-2 od 16. kolovoza 1995. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Po Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-97/429-2 od 6. listopada 1997. upisana je promjena predmeta poslovanja upisivanjem građevinarstva kao nove djelatnosti. Izvršeno je povećanje temeljnog kapitala s 9.657.100,00 kn na 10.730.000,00 kn iz sredstava pričuva zbog usklađenja nominalne vrijednosti dionica s višekratnikom broja 100 u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i na temelju odluke skupštine.

2.3. Vlasnički povezana trgovačka društva

Upravni odbor društva Graditelj d.d. Slatina je 28. siječnja 1994. donio odluku o osnivanju posebnog dijela poduzeća za zapošljavanje invalida rada. Pri Okružnom privrednom sudu u Bjelovaru, rješenjem broj Fi-485/94, od 5. travnja 1994. izvršen je upis osnivanja posebnog dijela poduzeća pod nazivom Inverta, Radionica za zapošljavanje invalida rada, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 26 u sastavu Graditelj d.d. Slatina. Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, društvo Graditelj d.d. Slatina, društvo Slatinska banka d.d., Slatina (MBS: 3999092) i društvo Pronekinvest d.d., Slatina (MBS: 1110543) su 1. listopada 1995. zaključili društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva Inverta d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu sa sjedištem u Slatini, Kolodvorska 6. Temeljni kapital osnovanog trgovačkog društva iznosi 37.000,00 kn, od toga ulog društva Graditelj d.d., Slatina iznosi 18.100,00 kn ili 48,92%, društva Slatinska banka d.d., Slatina 9.600,00 kn ili 25,95% i društva Pronekinvest d.d., Slatina 9.300,00 kn ili 25,13%. Osnivanje navedenog trgovačkog društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 29. studenoga 1995. rješenjem broj Tt-95/584-2 (MBS: 010005513).

Stečajno vijeće je 20. svibnja 1996. donijelo odluku broj St-6/96-9 o otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Inverta d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-98/414-1 od 13. ožujka 1998., upisano je otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke, upis stečajnog upravitelja i upis odluka suda o otvaranju stečajnog postupka. Stečajno vijeće je 20. kolovoza 1996., donijelo odluku broj St-6/96-38 na temelju koje je zaključen stečajni postupak nad društvom Inverta d.o.o., Slatina, jer je utvrđeno da imovina stečajnog dužnika nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-98/1029-1 od 4. prosinca 1998. u sudski registar upisana je odluka o zaključenju stečajnog postupka.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj 17. rujna 1991. donijela je rješenje o imenovanju Upravnog odbora i određivanju njegovih nadležnosti. Navedenim rješenjem Agencija je u Upravni odbor imenovala Božu Papca za predsjednika i Ivana Škiljića za člana.

Na temelju navedenog rješenja i odredaba članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, organ upravljanja je trebao imenovati trećeg člana Upravnog odbora. U Društvu nema dokumentacije iz koje je vidljivo je li organ upravljanja imenovao trećeg člana Upravnog odbora.

Za poslove pretvorbe poduzeća imenovana je komisija za provedbu pretvorbe koja je imala predsjednika i četiri člana. Predsjednik komisije bio je Branko Labus (JMBG: 1206953301602), zamjenik predsjednika bila je Ruža Jurlina (JMBG: 1903956306616), a članovi su bili Đuro Nikšić (JMBG: 2407946301304), Marija Jukić i Marija Maleković (JMBG: 0204957306302).

Upravni odbor Poduzeća je 28. svibnja 1992. donio Odluku o pretvorbi poduzeća Graditelj s p.o. u dioničko društvo. Uz navedenu Odluku poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj sljedeće priloge: Program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, Razvojni program poduzeća, Podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, Izvode iz sudskog registra te Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se poduzeće pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 80.861.000.- HRD odnosno 1.470.200.- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Odlukom Upravnog odbora stanovi su isključeni iz vrijednosti društvenog kapitala.

Izabran je sljedeći model pretvorbe:

- prodajom dionica društva zaposlenima i ranije zaposlenim radnicima u poduzeću, osobama zaposlenim u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, te trećim osobama u skladu s donesenom Odlukom i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća;
- pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog i
- prijenosom neupisanih i neuplaćenih dionica Hrvatskom Fondu za razvoj i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Odlukom je utvrđeno da se na temelju ugovora zaključenog 11. svibnja 1992. potraživanje vjerovnika Jugobanka d.d., Podravska Slatina (kasnije: Slatinska banka d.d., Slatina) u iznosu 13.678.500.- HRD, što je na dan izvršene procjene prema srednjem službenom tečaju za DEM u Republici Hrvatskoj iznosilo 248.700,- DEM pretvori u ulog u dioničko društvo. Ugovoreno je da će navedeni ugovor stupiti na snagu po dobivenoj suglasnosti Agencije za restrukturiranje i razvoj za provođenje pretvorbe.

Temeljni kapital Društva čini procijenjena vrijednost Poduzeća i potraživanje vjerovnika u ukupnom iznosu 94.539.500.- HRD, što je na dan izvršene procjene prema srednjem službenom tečaju za DEM u Republici Hrvatskoj iznosilo 1.718.900,- DEM. Temeljni kapital društva bit će podijeljen u 17 189 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. Vjerovnik koji pretvara potraživanje u ulog stječe pravo na 2 487 dionica. Sve dionice bit će izdane u jednoj seriji i glasit će na ime, a prenosit će se indosamentom. Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni u organima državne vlasti, pravnim osobama u državnom vlasništvu i drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi imaju pravo prvenstva u otkupu dionica te da mogu upisati dionice s osnovnim popustom od 20% i dodatnim popustom od 1% za svaku godinu radnog staža. Svaka od navedenih osoba može kupiti dionice s popustom najviše u protuvrijednosti 20.000,- DEM te ih otplaćivati u roku od 5 godina putem 60 jednakih mjesečnih obroka. Navedenim osobama ponudit će se na upis odnosno prodaju najviše 50% utvrđene vrijednosti poduzeća što iznosi 40.430.500.- HRD odnosno 735.100,- DEM što iznosi 7 351 dionicu. Preostale dionice koje ne budu upisane odnosno uplaćene u postupku pretvorbe pripast će Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja, u omjerima predviđenim zakonom. U roku 7 dana, od dana početka primjene Odluke o pretvorbi, objavom oglasa bit će pozvane sve zainteresirane osobe s pravom prvenstva u otkupu dionica i treće osobe da u roku od 15 dana od dana objave u pisanom obliku izvijeste poduzeće žele li sudjelovati u postupku pretvorbe. Osobama koje izvijeste poduzeće da žele sudjelovati u postupku pretvorbe, bit će poslan poziv za upis dionica u roku 5 dana od proteka roka za dostavu izjava. Rok za upis dionica će biti 20 dana od objave poziva, a rok za zaključivanje ugovora o kupnji dionica između Hrvatskog fonda za razvoj i osoba koje su upisale dionice će biti 8 dana od dana objave odnosno primitka poziva za zaključivanje ugovora. Osobe koje će zaključiti ugovor bit će obvezne uplatiti dionice odnosno prvi obrok upisanih dionica u roku 8 dana od dana potpisivanja ugovora odnosno u roku koji je utvrđen ugovorom, ukoliko je ugovoreni rok drugačiji.

Osnivačku skupštinu Društva sazvat će direktor najkasnije u roku 20 dana od posljednjeg dana roka za uplatu dionica.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, kvalifikacijsku strukturu zaposlenih, organizacijsku shemu Poduzeća, analizu financijskog poslovanja u protekle dvije godine, ocjenu boniteta te ekonomsko-financijsku analizu koja sadrži procijenjena poslovna sredstva, financijski plan za 1992., bilancu uspjeha i raspored rezultata za 1992., ekonomsku efikasnost te statičke i dinamičke pokazatelje uspješnosti poslovanja.

U poglavlju ekonomsko-financijske analize, navedeno je da je utvrđena efikasnost poslovanja Poduzeća na temelju procijenjenih poslovnih sredstava i financijskog plana poslovanja za 1992. Financijskim planom za 1992. predviđeno je ostvarenje ukupnog prihoda u iznosu 270.000.000.- HRD, rashoda u iznosu 268.300.000.- HRD i dobiti u iznosu 1.700.000.- HRD. Prosječan broj zaposlenih na temelju sati rada je 210. U programu je navedeno da je ekonomski vijek Poduzeća deset godina i u tom razdoblju se ne planira mijenjati opseg poslovanja i zato je postavljena raspodjela ukupnog prihoda i dobiti samo za 1992. Nadalje se u programu navodi da su tijekom ostalih godina podaci za Poduzeće isti i u razvojnem programu se ne navode.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je na temelju Odluke o pretvorbi i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što nije iskazan ukupan broj dionica. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi. Prema drugoj izmjeni Odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 89.571.000.- HRD, što na dan donošenja Odluke iznosi 1.628.564,- DEM, potraživanje pretvoreno u ulog iznosi 248.700,- DEM te temeljni kapital Društva iznosi 1.877.264,- DEM. Temeljni kapital Društva bit će podijeljen u 18 773 redovne dionice, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva utvrđeno je da je Poduzeće u godišnjem obračunu za 1991. imovinu iskazalo u manjem iznosu za 431.858.- HRD, a što je posljedica neusklađivanja vrijednosti zaliha i iskazivanja manje vrijednosti zemljišta, više je iskazan ostvareni dohodak za iznos 2.671.639.- HRD i ostvarena dobit za 158.515.- HRD zbog manje utvrđenih materijalnih troškova i ukalkuliranih plaća, a manje je iskazan nepokriveni gubitak za iznos 2.513.124.- HRD i manje su iskazana druga kratkoročna potraživanja za iznos 158.515.- HRD. Nadalje je utvrđeno da su na pogrešnim računima evidentirane poslovne promjene ulaganja u vrijednosne papire te obveze po kratkoročnim kreditima i druge kratkoročne obveze.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izradila je komisija za provedbu pretvorbe. Korištene su statička i dinamička metoda procjene. Statička metoda temelji se na procjeni stanja imovine u određenom trenutku. Dinamička metoda temelji se na procjeni vrijednosti imovine poduzeća i poslovnog rezultata u nizu godina unaprijed, a primijenjena je metoda procjene vrijednosti poduzeća analizom tijeka gotovine. Procjena vrijednosti Poduzeća je izvršena po tržišnim cijenama te preračunana po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, knjigovodstvena vrijednost iskazana je u iznosu 40.109.000.- HRD odnosno 729.255,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je iz bilančnih pozicija uz procjenu materijalnih sredstava. Procjenom koja je obavljena u razdoblju od 4. travnja do 16. lipnja 1992., statičkim pristupom, utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 80.861.000.- HRD odnosno 1.470.200,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i navedeni prilozi dostavljeni su 30. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Agencija je 28. kolovoza 1992. uputila obavijest o primjedbama na dostavljenu dokumentaciju o pretvorbi.

U obavijesti su navedene sljedeće primjedbe:

- Vrijednost Poduzeća treba izraziti u DEM i dinarskoj protuvrijednosti u HRD, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, za tu valutu na dan dostavljanja odluke i potpune dokumentacije Agenciji.
- Odlukom o pretvorbi su, mimo Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, utvrđena ograničenja kupnje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima na 50% vrijednosti poduzeća.
- U vezi s procjenom nekretnina potrebno je navesti ukupnu površinu zemljišta te jediničnu i ukupnu vrijednost zemljišta. Nužno je usuglasiti površine iz Izvoda iz zemljišnih knjiga i izračuna. Podcijenjena je nabavna vrijednost objekata mehaničke radione, zidane nadstrešnice za pripremu željeza za armiranje, poslovnog prostora i skladišta Lorison, nadstrešnice za odlaganje materijala, upravne zgrade, porte, zgrade trgovine, umjetne sušare-skladišta te upravne zgrade trgovine. Podcijenjen je prosječni vjerojatni vijek trajanja zidane nadstrešnice za pripremu željeza za armiranje, nadstrešnice za odlaganje građevinskog materijala, umjetne sušare-skladišta, skladišta tehničkih plinova i objekta punilice.

Poduzeće je izvršilo dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnina i opreme i izmijenilo Odluku o pretvorbi, te ih 14. listopada 1992. dostavilo Agenciji. Prema dopunjenoj procjeni i izmjeni Odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 87.942.000.- HRD, što na dan donošenja Odluke iznosi 1.598.945.- DEM, potraživanje pretvoreno u ulog iznosi 248.700.- DEM te temeljni kapital Društva iznosi 1.847.645.- DEM. Temeljni kapital Društva bit će podijeljen u 18 476 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100.- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 7.081.000.- HRD ili 128.245.- DEM u odnosu na prvobitno utvrđenu vrijednost iz razloga što je ponovnom procjenom povećana vrijednost materijalnih ulaganja unutar kojih je vrijednost zemljišta smanjena, a vrijednost građevinskih objekata povećana. Izmjenama Odluke o pretvorbi ukinute su odredbe odluke koje su se odnosile na ograničenja kupnje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima na 50% vrijednosti poduzeća. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije razvidno je li Agencija uputila obavijest o primjedbama na dostavljenu izmjenu Odluke o pretvorbi, odnosno na temelju čega je Poduzeće izvršilo drugu izmjenu Odluke o pretvorbi i drugu izmjenu procjene tržišne vrijednosti nekretnina i opreme te 16. studenoga 1992. dostavilo Agenciji izmijenjenu dokumentaciju. Prema drugoj izmjeni Odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 89.571.000.- HRD što na dan donošenja Odluke iznosi 1.628.564.- DEM, potraživanje pretvoreno u ulog iznosi 248.700.- DEM te temeljni kapital Društva iznosi 1.877.264.- DEM. Temeljni kapital Društva bit će podijeljen u 18 773 redovne dionice, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100.- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 1.629.000.- HRD ili 29.619.- DEM u odnosu na vrijednost utvrđenu u prvoj izmjeni Odluke o pretvorbi iz razloga što je ponovnom procjenom povećana vrijednost materijalnih ulaganja unutar kojih je povećana vrijednost opreme.

Poduzeće je, na dan kad su Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni Agenciji, imalo procijenjenu vrijednost manju od 5.000.000,- DEM dinarske protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, te nije bilo potrebno rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Hrvatski fond za privatizaciju, Područni ured Osijek, izdao je 7. svibnja 1993. potvrdu kojom je dao suglasnost za provedbu namjeravane pretvorbe. Navedenu potvrdu Fond je izdao na temelju druge izmjene odluke o pretvorbi, a u roku koji je duži od 60 dana. Prema navedenoj potvrdi, društveno poduzeće Graditelj, Slatina, pretvara se u dioničko društvo. Temeljni kapital Društva iznosi 2.350.334.528.- HRD odnosno protuvrijednost 1.877.264,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Temeljni kapital Društva sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.038.962.128.- HRD, odnosno protuvrijednosti 1.628.564,- DEM i pretvaranja potraživanja prema poduzeću u dionice u iznosu 311.372.400.- HRD odnosno 248.700,- DEM. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 125.200.- HRD odnosno 100,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.019.481.064.- HRD odnosno protuvrijednosti 814.282,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti i pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u dionice u iznosu 311.372.400.- HRD odnosno 248.700,- DEM. Preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća te eventualno neprodani dio dionica, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Odluku o pretvorbi treba uskladiti s potvrdom Fonda prije upisa u sudski registar.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s potvrdom Fonda.

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Hrvatskog fonda za privatizaciju, 19. svibnja 1993. u listu Glas Slavonije objavljen je poziv za upis i kupnju dionica poduzeća.

Sedamdeset osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća upisalo je ukupan iznos 1.295.820.000.- HRD ili 1.035.000,00,- DEM, što je za 220.718,- DEM više od 50% procijenjene vrijednosti poduzeća. Zbog većeg upisa od dozvoljenog komisija je proporcionalno smanjila upisani iznos za 27,10%. Najveći iznos dionica koji je bilo moguće kupiti uz popust umjesto 20.000,- DEM smanjen je na 15.700,- DEM. Nakon navedenog smanjenja, navedene osobe upisale su ukupno 8 142 dionica, što iznosi 1.019.503.600.- HRD ili 814.300,- DEM i čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća. Upis dionica završen je 29. svibnja 1993., a dioničari su ugovore o kupovini dionica s Fondom zaključili 31. svibnja 1993. Ugovori su zaključeni s rokom otplate 5 godina u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok otplate dionica izračunan je za svakog dioničara posebno, a ukupno je iznosio 2.542.448.- HRD. Navedeni iznos Društvo je uplatilo na račun Hrvatskog fonda za privatizaciju 4. lipnja 1993. Dioničari su sredstva Društvu uplatili 11. i 16. lipnja 1993. Dioničarima koji su zaposleni u Društvu pri isplati plaća obustavljaju se obroci za otplatu dionica, a drugi dioničari refundiraju sredstva Društvu. Tijekom 1993. uplaćeno je Fondu 6 obroka.

Na temelju ugovora zaključenog 11. svibnja 1992., potraživanje društva Jugobanka d.d., Podravska Slatina, u iznosu 13.678.500.- HRD što je na dan izvršene procjene prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM u Republici Hrvatskoj iznosilo 248.700,- DEM pretvoreno je u ulog Društva. U ugovoru je utvrđeno da vjerovnik od dužnika potražuje, na temelju međusobno potpisanog obračuna, iznos 13.678.500.- HRD ili 248.700,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan 31. prosinca 1991. Državni ured za reviziju je 5. studenoga 2001. pisanim putem od Društva zatražio obračun koji je bio osnova za pretvaranje potraživanja društva Jugobanka d.d., Podravska Slatina, u dionički ulog. Prema očitovanju Društva od 7. studenoga 2001., u dokumentaciji traženi obračun ne postoji te nije moguće utvrditi vjerodostojnost potraživanja koje je pretvoreno u dionički ulog.

S popustom je prodano 8 143 dionica ili 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50% neupisanih dionica prenesen je fondovima. Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 5 428 ili 28,9% dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 900 ili 10,1% dionica te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 8 140 ili 4,3% dionica.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 27. studenoga 1993. Odlukom i Programom o pretvorbi rok za sazivanje osnivačke skupštine bio je 20 dana od posljednjeg dana roka za uplatu dionica. Osnivačka skupština nije održana u predviđenom roku.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Graditelj - dioničko društvo za graditeljstvo, industriju, zanatstvo i trgovinu (matični broj subjekta: 010001042) upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 31. prosinca 1993. pod brojem Fi-5862/93. (dalje u tekstu: Društvo). U prilogu navedenom rješenju upisani su osnivači društva i njihovi ulogi nakon pretvorbe.

U tablici u nastavku daje se pregled upisane vlasničke strukture Društva.

Tablica broj 1

Pregled upisane vlasničke strukture temeljnog kapitala

Redni broj	Osnivač	Iznos uloga		Strutura u %
		u HRD	u DEM	
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	679.688.264,-	542.882,-	28,9
2.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	237.880.000,-	190.000,-	10,1
3.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	101.912.800,-	81.400,-	4,3
4.	Slatinska banka d.d. Slatina	311.372.400,-	248.700,-	13,3
5.	Drugi dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	1.019.481.064,-	814.282,-	50,0
UKUPNO		2.350.334.528,-	1.877.264,-	100,0

Nakon pretvorbe društvenog poduzeća Društvo nije ustrojilo knjigu dionica te podaci o vlasnicima dionica, koji su upisani u sudski registar trgovačkog suda 31. prosinca 1993. nisu upisani u knjigu dionica.

Nakon dokapitalizacije, koja je izvršena nakon pretvorbe, ustrojena je knjiga dionica. 10. siječnja 1994. upisani su podaci o temeljnom kapitalu u iznosu 2.682.454,- DEM, odnosno podaci o 26 825 izdanih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM te podaci o vlasnicima dionica.

4. PROMJENA VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Sedamdeset osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nakon obavljene pretvorbe, kupilo je 8 143 dionice s popustom u ukupnom iznosu 1.019.503.600.- HRD ili 814.300,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nije bilo kupnje dionica bez popusta.

Tijekom 1994., 1995. te u srpnju i rujnu 1996., ugovore o prijenosu dionica zaključilo je 46 malih dioničara s Antom Šimarom (JMBG: 1106958301606). Ugovorima o prijenosu dioničari prenose ukupno 4 843 dionice koje su kupljene s popustom na obročnu otplatu, a stjecatelj preuzima prenositeljeve dugove prema Fondu, odnosno stupa na prenositeljevo mjesto u ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu te preuzima sva prava i obveze iz ugovora. Dospjele obroke po ugovorima o prodaji dionica s popustom za dioničare je otplaćivalo Društvo, te ih refundiralo putem obustava iz plaća. Iz pregleda Hrvatskog fonda za privatizaciju o uplatama po ugovorima o prodaji dionica s popustom, razvidno je da su dioničari, do datuma kada su zaključivani ugovori o prijenosu dionica, uplatili iznos 53.122,00 kn. U ugovorima koji su zaključivani do studenoga 1995. navedeno je da prenositelji prenose na stjecatelja neotplaćene dionice u ukupnom broju koji je upisan, a prema pregledu uplata, vidljivo je da su dioničari do datuma kada su zaključivani ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica otplatili dio dospjelih obroka. Iz navedenoga proizlazi da su prenesene otplaćene i neotplaćene dionice. Ugovori o prijenosu dionica s malih dioničara na stjecatelja Antu Šimaru ne sadrže broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar niti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prijenosu dionica su ovjereni, a primjerak ugovora o prijenosu dostavljen je Fondu. Ugovori o prijenosu dionica koji su zaključeni u srpnju i rujnu 1996., nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, dostavljani su Fondu od 22. srpnja 1996. do 6. ožujka 1997. Primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj je trebao dostaviti Fondu po zaključenju, odnosno po ovjeri ugovora.

Po ugovorima o prijenosu dionica zaključenim tijekom 1996., stjecatelj Ante Šimara stekao je 947 dionica. Stjecatelj je 10. kolovoza 1996. uplatio 2.851,66 kn po jednom ugovoru te 14. rujna 1996. iznos 1.683,08 kn po drugom ugovoru.

Ukupno je otplaćeno 438 dionica. Preostale dospjele obveze stjecatelj nije izvršavao, a Fond je raskidao ugovore tek u listopadu 1998. i studenome 1999., te je neotplaćenih 509 dionica preneseno u portfelj Fonda, od toga 219 u 1998., a 290 u 1999. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj je bio dužan neotplaćene dionice platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

U veljači i ožujku 1997. ugovore o prijenosu dionica na društvo Slatinska banka d.d., Slatina, zaključilo je troje dioničara. Ugovorima o prijenosu dioničari prenositelji prenose ukupno 432 dionice koje su kupljene s popustom na obročnu otplatu, a stjecatelj preuzima prenositeljeve dugove prema Fondu, odnosno, stupa na prenositeljevo mjesto u ugovoru o prodaji dionica s popustom, te preuzima sva prava i obveze iz ugovora. Po zaključenju ugovora, jedan primjerak dostavljen je Fondu. Slatinska banka d.d., Slatina je 17. travnja 1997. izvršila uplatu u iznosu 357,44 kn. Ukupno je otplaćeno 215 dionica. Preostale dospjele obveze stjecatelj nije uplatio. Ugovori su raskinuti u listopadu 1998. i studenome 1999., te je 217 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda, od toga 125 u 1998., a 92 u 1999. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj je bio dužan neotplaćene dionice platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Šest dioničara, koji nisu zaključili ugovore o prijenosu i Ante Šimara, kao stjecatelj dionica prenesenih tijekom 1994. i 1995., nisu redovno otplaćivali dionice te je Fond 22. listopada 1998. raskinuo ugovore na temelju kojih navedeni dioničari gube pravo na daljnju uplatu obroka ugovorene cijene, a neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Fond je izdao potvrde o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica. Navedeni dioničari otplatili su i stekli vlasništvo nad 269 dionica, dok je Ante Šimara otplatio i postao vlasnik 1 930 dionica. Nakon raskida navedenih ugovora, u portfelj Fonda je preneseno 2 444 dionica, od toga je 478 dionica preneseno od malih dioničara, a 1 966 dionica od Ante Šimare. U knjizi dionica nisu upisani podaci iz kojih bi bilo vidljivo da je, nakon raskida ugovora o prodaji dionica s Fondom, vlasništvo nad neotplaćenim dionicama preneseno s dosadašnjih vlasnika na Fond, što nije u skladu s potvrdom Fonda niti odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

Dodatke ugovorima s rokom plaćanja do 20 godina, zaključilo je 15 dioničara 29. siječnja 1997. Od navedenog broja dioničara, 2 su zaključila dodatak s rokom otplate 5 godina, 3 s rokom otplate 10 godina, 1 s rokom otplate 15 godina i 9 s rokom otplate 20 godina. Od navedenog broja dioničara, 9 ih je prestalo otplaćivati dionice, te su ugovori s njima raskinuti 30. studenoga 1999.

Fond je 30. studenoga 1999. s 9 dioničara koji su zaključili dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na rok otplate do 20 godina, a koji nisu redovno otplaćivali dionice, raskinuo ugovore na temelju kojih dioničari gube pravo na daljnju uplatu obroka ugovorene cijene, a neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Fond je izdao potvrde o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica. Navedeni dioničari ukupno su otplatiti 565 dionica. Nakon raskida navedenih ugovora, u portfelj Fonda je preneseno 613 dionica. Šest dioničara nastavilo je otplaćivati dionice na temelju dodatka ugovoru.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 4. srpnja 1994. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje, Zagreb i društva Slatinska banka d.d., Slatina, izvršena je zamjena dionica. Zamijenjeno je 2 714 dionica društva Graditelj d.d., Slatina, nominalne vrijednosti 271.400,- DEM i 2 327 dionica društva Ukus d.d., Virovitica, nominalne vrijednosti 232.700,- DEM koje su bile u vlasništvu Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske za 4 750 dionica društva Brestovac d.d., Garešnica, nominalne vrijednosti 475.000,- DEM i 1 300 dionica društva Virovitičanka d.d., Virovitica, nominalne vrijednosti 130.000,- DEM koje su bile u vlasništvu društva Slatinska banka d.d., Slatina. Nakon navedene zamjene dionica, 1994. društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je postalo vlasnik 2 714 dionica društva Graditelj d.d., Slatina, te je imalo u vlasništvu ukupno 13 254 dionica Društva, od čega je 8 053 dionica stečeno dokapitalizacijom nakon pretvorbe. U portfelju Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, nakon navedene zamjene dionica, nije se nalazila niti jedna dionica Društva.

Fond je u lipnju 1996. donio tri rješenja o ustupanju dionica bez naplate za članove obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu. Ukupno je dodijeljeno 100 dionica. Vlasnici dionica su 1. srpnja 1996. dionice prodali Društvu po cijeni koja iznosi 50% nominalne vrijednosti dionica. Vlastite dionice Društvo je 23. srpnja 1996. prodalo društvu Slatinska banka d.d., Slatina, po cijeni koja je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica.

Fond i Društvo su 25. rujna 1997., na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996. te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 22. rujna 1997., zaključili ugovor o prijenosu dionica iz portfelja Fonda. Na temelju navedenog ugovora, Fond je prenio Društvu 5 328 dionica ukupne nominalne vrijednosti 532.800,- DEM, što čini 19,86% temeljnog kapitala Društva. U Izjavi Ministarstva razvitka i obnove navedeno je da je Društvo izvršilo svoje ugovorne obveze iz ugovora od 27. veljače 1997. i prve dopune ugovora od 22. svibnja 1997. Prema navedenom ugovoru o izvođenju radova, vrijednost radova iznosi 10.000.000,00 kn, a prema prvoj dopuni ugovoru ugovoreno je plaćanje 30% vrijednosti radova prijenosom 5 328 dionica društva Graditelj d.d., Slatina i 8 334 dionica društva Slavonijahrast d.d., Orahovica.

Na temelju provedenog javnog nadmetanja, dionice Društva ugovorene su na iznos 147,60 kn, a ukupna ugovorena vrijednost tih dionica iznosi 786.413,00 kn. Vlastite dionice stečene na opisani način, Društvo je 25. rujna 1997. prodalo društvu Slatinska banka d.d., Slatina, za 900.000,00 kn. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina je 26. rujna 1997. prodalo društvu Pronekinvest d.d., Slatina, 5 328 dionica Društva po cijeni 800.000,00 kn. Nakon obavljenog prijenosa dionica Društvu, Fond više nije imao dionice Društva u svom portfelju.

Na temelju raskida ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu, s dioničarima koji nisu otplaćivali dionice, 22. listopada 1998. u portfelj Fonda preneseno je 2 788 dionica.

Fond i Društvo su 11. siječnja 1999., na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998., odredbi članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. godinu te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 31. prosinca 1998., zaključili ugovor o prijenosu dionica iz portfelja Fonda. Na temelju navedenog ugovora Fond, je prenio Društvu 2 778 dionica ukupne nominalne vrijednosti 277.800,- DEM, što čini 10,36% temeljnog kapitala Društva. U Izjavi Ministarstva razvitka i obnove navedeno je da je Društvo izvršilo svoje ugovorne obveze iz ugovora od 6. travnja 1998. i prve dopune ugovora od 21. prosinca 1998. Prema navedenom ugovoru o izvođenju radova, vrijednost radova iznosi 7.600.000,00 kn, a ugovoreno je plaćanje 30% vrijednosti radova prijenosom dionica iz portfelja Fonda, a odlukom Vlade izdvojene su za financiranje radova obnove. Na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, vrijednost pojedine dionice Društva ugovorena je u iznosu 147,60 kn, a ukupna ugovorena vrijednost navedenih dionica iznosi 410.033,00 kn. Vlastite dionice stečene na opisani način Društvo je 16. siječnja 1999. prodalo društvu Slatinska banka d.d., Slatina za 1.111.200,00 kn. Nakon obavljenog prijenosa navedenih dionica, u portfelju Fonda ostalo je 10 dionica Društva.

Na temelju raskida ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu, s dioničarima koji nisu otplaćivali dionice, u studenome 1999. u portfelj Fonda preneseno je 995 dionica, te se u portfelju Fonda nalazi ukupno 1 005 dionica Društva.

4.3. Dokapitalizacija

Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, kao pravni slijednik Jugobanke d.d., Podravska Slatina i Društvo su 31. siječnja 1993. zaključili ugovor o pretvaranju potraživanja banke u dionički ulog. Navedenim ugovorom utvrđeno je da banka potražuje od dužnika, na temelju međusobno potpisanog obračuna, iznos 635.549.958.- HRD ili 1.053.981,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. siječnja 1993.

Obračun koji je naveden u ugovoru kao osnova za pretvaranje potraživanja u ulog, u dokumentaciji Društva ne postoji, te nije moguće utvrditi vjerodostojnost potraživanja koje je pretvoreno u dionički ulog. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je 1. lipnja 1993. Društvu uputilo prijedlog za naknadni upis dionica ostvarenih na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionički ulog. U navedenom prijedlogu navedeno je da je u potvrdi Fonda priznata pretvorba potraživanja u iznosu 248.700,- DEM te društvo Slatinska banka d.d., Slatina, predlaže da se za razliku izvrši provedba naknadnog upisa po registraciji u iznosu 805.281,- DEM. Upravni odbor je 4. lipnja 1993. donio odluku kojom prihvaća naknadni upis potraživanja u ulog u iznosu 805.281,- DEM. Skupština Društva je 3. siječnja 1994. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Temeljni kapital se povećava za iznos 3.054.675.316.- HRD ili 805.281,- DEM, te iznosi 5.405.009.844.- HRD ili 2.682.545,- DEM. Ugovor o pretvaranju navedenog potraživanja u ulog između Društva i društva Slatinska banka d.d., Slatina, zaključen je 3. siječnja 1994. na temelju kojega je vjerovnik postao vlasnik 8 053 dionice. Povećanje temeljnog kapitala Društva i promjena vlasničke strukture upisane su 6. siječnja 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Provođenjem navedene dokapitalizacije, društvo Slatinska banka d.d., Slatina, postalo je vlasnik 10 540 dionica ili 39,3% od ukupnog broja emitiranih dionica.

U ugovoru je navedeno da se pretvaranje potraživanja banke u dionički ulog obavlja u skladu s Programom pretvorbe i Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. U Programu pretvorbe je navedeno da se potraživanje u iznosu 248.700,- DEM pretvara u ulog, što je i učinjeno tijekom pretvorbe, dok potraživanja u iznosu 805.281,- DEM nije obuhvaćeno navedenim programom. Iz navedenog proizlazi da pretvaranje potraživanja u iznosu 805.218,- DEM u dionički ulog nije obavljeno u skladu s Programom pretvorbe i Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, te je netočan podatak u ugovoru.

U tablici u nastavku daje se pregled strukture kapitala Društva nakon provedene dokapitalizacije.

Tablica broj 2

Pregled vlasničke strukture nakon provedene dokapitalizacije

Redni broj	Osnivač	Iznos uloga		Struktura %
		u HRD	u DEM	
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	679.688.264.-	542.882,-	20,2
2.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	237.880.000.-	190.000,-	7,1
3.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	101.912.800.-	81.400,-	3,0
4.	Slatinska banka d.d., Slatina	3.366.047.716.-	1.053.981,-	39,3
5.	dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	1.019.481.064.-	814.282,-	30,4
UKUPNO		5.405.009.844.-	2.682.545,-	100,0

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 17. kolovoza 1995., društvo Slatinska banka d.d., Slatina, prenijelo je 11 080 dionica na društvo Rima-promet d.d., Slatina, (MBS: 0552968). Dionice koje je društvo Slatinska banka d.d., Slatina, prenijelo društvu Rima-promet d.d., Slatina, bile su stečene na sljedeći način: 2 487 dionica pretvaranjem potraživanja u dionički ulog u vrijeme pretvorbe, 8 053 dionica dokapitalizacijom nakon pretvorbe i 2 714 dionica zamjenom dionica s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Društvo Rima-promet d.d., Slatina, je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 2. travnja 1996., prodala 11 080 dionica Anti Šimari. Ante Šimara je raspolagao u 1996. s 15 923 dionice, a stekao ih je 11 080 od društva Rima-promet d.d., Slatina, na temelju ugovora o prodaji i 4 843 od malih dioničara na temelju ugovora o prijenosu. Ante Šimara je 14. kolovoza 1997., na temelju ugovora o zamjeni dionica, prenio društvu Pronekinvest d.d., Slatina, 2 775 dionica Društva u zamjenu za isti broj dionica društva Slatinska banka d.d., Slatina. Ante Šimara je 22. kolovoza 1997., na temelju ugovora o prijenosu dionica, prenio 997 dionica Ružici Šimara (JMBG: 1903958306605).

Navedene dionice Ružica Šimara je 27. kolovoza 1997., na temelju ugovora o zamjeni dionica, predala društvu Pronekinvest d.d., Slatina, u zamjenu za 997 dionica društva Slatinske banka d.d., Slatina. Nadalje, Ante Šimara je 30. prosinca 1997., na temelju ugovora o prijenosu i prodaji dionica, prodao 12 151 dionicu Društva društvu Pronekinvest d.d., Slatina, po nominalnoj vrijednosti 400,00 kn, što ukupno iznosi 4.860.400,00 kn. Nakon navedene kupoprodaje, 30. prosinca 1997. Ante Šimara više nije imao u svom vlasništvu dionica Društva.

Društvo Pronekinvest d.d. Slatina, je 30. prosinca 1997. postalo vlasnik 23 957 dionica ili 89,31% temeljnog kapitala Društva kupnjom 8 034 dionica od društva Slatinska banka d.d. Slatina i preuzimanjem 15 923 dionice od Ante Šimare. Nakon stjecanja 23 957 dionica ili 89,31% temeljnog kapitala Društva, nije objavljena ponuda za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Osim toga, društvo Pronekinvest d.d., Slatina, nije nakon obavljene kupoprodaje 26. rujna 1997. obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 11 806 dionica ili 44% glasova na sjednici Skupštine Društva na temelju stečenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Društvo Slatinska banka d.d., Slatina i društvo Pronekinvest d.d., Slatina su 15. ožujka 2000. donijeli dopunu ugovoru o prodaji i prijenosu dionica od 26. rujna 1997. S obzirom da je Fond raskinuo ugovore o kupnji dionica s popustom koje dioničari nisu otplaćivali, društvo Slatinska banka d.d., Slatina je imalo u vlasništvu manji broj dionica te je navedenom dopunom smanjen broj prodanih dionica s 2 706 na 2 489.

Na temelju ugovora o prijenosu i prodaji dionica zaključenog 6. travnja 1999. društvo Pronekinvest d.d., Slatina prodalo je društvu Slatinska banka d.d., Slatina 7 498 dionica Društva po cijeni 2.999.200,00 kn, a 537 dionica Društva, na temelju odluke Nadzornog odbora, prenijelo Aniti Daraboš (JMBG: 0812975306601). Također, na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 12. svibnja 1999., društvo Pronekinvest d.d. Slatina prodalo je društvu Slatinska banka d.d., Slatina, 2 600 dionica Društva po cijeni 1.040.000,00 kn, a plaćanje je ugovoreno u roku 30 dana po potpisu ugovora.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 28. prosinca 1999. društvo Pronekinvest d.d., Slatina prodalo je Draganu Jergoviću (JMBG: 1402949301502) 11 559 dionica Društva po cijeni 1.387.080,00 kn. Navedeni ugovor raskinut je 29. prosinca 1999. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 29. prosinca 1999. društvo Pronekinvest d.d., Slatina prodalo je društvu Moslavka d.d., Kutina (MBS: 3360296) 11 067 dionica Društva po cijeni 2.213.400,00 kn, a plaćanje je ugovoreno u roku 6 mjeseci po potpisu ugovora.

Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je 31. prosinca 1999. dioničarima Draganu Jergoviću, Mariu Ištvanfiju (JMBG: 3004961300505), Zori Brkljač (JMBG: 0112963306604) i Branku Labusu prodalo ukupno 7 780 dionica Društva. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je sa svakom od navedenih osoba zaključilo dva ugovora koji su po sadržaju identični osim u dijelu koji se odnosi na prodajnu cijenu dionica. Draganu Jergoviću prodano je 3 112 dionica, u jednom ugovoru prodajna cijena navedenih dionica iznosi 404.560,00 kn, a u drugom ugovoru 622.400,00 kn. Mariu Ištvanfiju prodano je 2 334 dionica, u jednom ugovoru prodajna cijena navedenih dionica iznosi 303.420,00 kn, a u drugom ugovoru 466.800,00 kn.

Zori Brkljač prodano je 1 167 dionica, u jednom ugovoru prodajna cijena navedenih dionica iznosi 151.710,00 kn, a u drugom ugovoru 233.400,00 kn. Branku Labusu prodano je 1 167 dionica, u jednom ugovoru prodajna cijena navedenih dionica iznosi 151.700,00 kn, a u drugom ugovoru 233.400,00 kn. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je 4. veljače 2000. s navedenim dioničarima zaključilo dodatke osnovnim ugovorima. Dodacima ugovora izmijenjena je prodajna cijena dionica. U dodatku osnovnom ugovoru zaključenom s Draganom Jergovićom utvrđena je prodajna cijena u iznosu 470.000,00 kn, s Mariom Ištvanfiem u iznosu 360.000,00 kn, Zorom Brkljač u iznosu 180.000,00 kn i Brankom Labusom u iznosu 180.000,00 kn. Navedeni dioničari su prodali društvu Pronekinvest d.d., Slatina, 7 780 dionica stečenih na opisani način. 28. veljače 2000. Dragan Jergović prodao je društvu Pronekinvest d.d., Slatina, 1 000 dionica Društva po cijeni 150.000,00 kn i Mario Ištvanfi 1 000 dionica po cijeni 150.000,00 kn. Također, 5. travnja 2000. Dragan Jergović prodao je društvu Pronekinvest d.d., Slatina, 2 112 dionica po cijeni 320.000,00 kn, Mario Ištvanfi 1 334 dionica po cijeni 210.000,00 kn, Zora Brkljač 1 167 dionica po cijeni 180.000,00 kn i Branko Labus 1 167 dionica po cijeni 180.000,00 kn.

Društvo Pronekinvest d.d., Slatina, je 24. rujna 2001. prodalo 6 438 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.575.200,00 kn društvu Mlinar d.d., Križevci (MBS: 3003094) za 85.852,00 kn i Dragutinu Barišiću (JMBG: 1805939330153) 1 442 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 576.800,00 kn po cijeni 14.148,00 kn. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, je 25. rujna 2001. prodalo Dragutinu Barišiću 5 096 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.038.400,00 kn po cijeni 50.000,00 kn.

Način i izvršavanje plaćanja dionica na temelju navedenih ugovora o kupoprodajama, na temelju kojih je mijenjana vlasnička struktura Društva, nisu vidljivi iz poslovnih knjiga Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, Društvo ima 26 825 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 5. listopada 2001.

Tablica 3

Vlasnička struktura Društva na dan 5. listopada 2001.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Struktura u %
1.	Moslavka d.d., Kutina	11 067	41,2
2.	Dragutin Barišić	6 538	24,4
3.	Mlinar d.d., Križevci	6 438	24,0
4.	Drugi dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	1 777	6,6
5.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 005	3,8
UKUPNO:		26 825	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Na dan 26. listopada 2001., Društvo je imalo 60 zaposlenika. Društvo je organizirano u 2 sektora: sektor uprave koji se sastoji od tehničke, opće i komercijalne službe te sektor građevinske operative koji se sastoji od betonare, transporta i mehanizacije te građenja.

U tablici u nastavku, daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2000.:

Tablica broj 4

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1993. do 2000.

Godina	Novčana jedinica	Vrijednost Aktive/Pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1993.	HRD	18.631.825.000.-	7.320.458.000.-	7.308.149.000.-	12.309.000.-
1994.	kn	23.776.000,00	18.939.000,00	18.931.000,00	8.000,00
1995.	kn	26.039.000,00	20.628.000,00	20.614.000,00	14.000,00
1996.	kn	29.189.000,00	24.632.000,00	24.580.000,00	52.000,00
1997.	kn	27.994.000,00	28.459.000,00	28.418.000,00	41.000,00
1998.	kn	31.345.000,00	13.988.000,00	13.955.000,00	33.000,00
1999.	kn	28.343.000,00	14.723.000,00	17.434.000,00	-2.711.000,00
2000.	kn	17.957.000,00	22.826.000,00	30.354.000,00	-7.528.000,00

U prvih 6 mjeseci 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 3.110.854,00 kn, izvršeni rashodi u iznosu 3.523.505,00 kn te gubitak iznosi 412.651,00 kn. Prema potvrdi Zavoda za platni promet od 2. studenoga 2001., stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 2. studenoga 2001. iznosilo je 2.628.345,34 kn, a račun je u neprekidnoj blokadi 443 dana.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Graditelj, Podravska Slatina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Graditelj, Podravska Slatina, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nedostatka dokumentacije ne može dati ocjena o pretvaranju potraživanja u ulog.

- Na temelju ugovora zaključenog 11. svibnja 1992. potraživanje društva Jugobanka d.d., Podravska Slatina, u iznosu 13.678.500.- HRD, što je na dan izvršene procjene prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM u Republici Hrvatskoj iznosilo 248.700.- DEM, pretvoreno je u dionički ulog Društva. U ugovoru je utvrđeno da vjerovnik od dužnika potražuje, na temelju međusobno potpisanog obračuna, iznos 13.678.500.- HRD ili 248.700.- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan 31. prosinca 1991. Državni ured za reviziju je 5. studenoga 2001. zatražio obračun koji je bio osnova za pretvaranje potraživanja društva Jugobanka d.d., Podravska Slatina u dionički ulog. U pisanom očitovanju od 7. studenoga 2001., Društvo je izjavilo da u svojoj dokumentaciji ne posjeduje traženi obračun. Stoga nije moguće utvrditi vjerodostojnost potraživanja koje je pretvoreno u dionički ulog.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupak privatizacije obavljen je u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Ugovori o prijenosu dionica s malih dioničara na stjecatelja Antu Šimaru ne sadrže broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar niti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prijenosu dionica su ovjereni a po jedan

Ugovori o prijenosu dionica koji su zaključeni u srpnju i rujnu 1996., nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, dostavljeni su Fondu od 24. rujna 1996. do 6. ožujka 1997. Primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj je trebao dostaviti Fondu po zaključenju, odnosno ovjeri ugovora. Po ugovorima o prijenosu dionica zaključenim tijekom 1996., stjecatelj Ante Šimara stekao je 947 dionica. Stjecatelj je 10. kolovoza 1996. uplatio 2.851,66 kn po jednom ugovoru te 14. rujna 1996. iznos 1.683,08 kn po drugom ugovoru. Ukupno je otplaćeno 438 dionica. Preostale dospjele obveze stjecatelj nije izvršavao, a Fond je raskidao ugovore tek u listopadu 1998. i studenome 1999., te je neotplaćenih 509 dionica preneseno u portfelj Fonda, od toga 219 u 1998., a 290 u 1999.

U veljači i ožujku 1997. ugovore o prijenosu dionica na društvo Slatinska banka d.d., Slatina, zaključilo je troje dioničara. Ugovorima o prijenosu, prenositelji prenose ukupno 432 dionice koje su kupljene s popustom na obročnu otplatu, a stjecatelj preuzima prenositeljeve dugove prema Fondu, odnosno, stupa na prenositeljevo mjesto u ugovoru o prodaji dionica s popustom te preuzima sva prava i obveze iz ugovora. Po zaključenju ugovora, primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Slatinska banka d.d. je izvršila 17. travnja 1997. uplatu u iznosu 357,44 kn. Ukupno je otplaćeno 215 dionica. Preostale dospjele obveze stjecatelj nije uplatio. Ugovori su raskinuti u listopadu 1998. i studenome 1999., te je 217 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda, od toga 125 u 1998., a 92 u 1999. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji su bili dužni neotplaćene dionice stečene u 1996. i 1997. platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- U knjizi dionica nisu upisani podaci iz kojih bi bilo vidljivo da su, nakon raskida ugovora o prodaji dionica, neotplaćene dionice prenesene s dosadašnjih vlasnika u portfelj Fonda, što nije u skladu s potvrdom Fonda niti odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

- Nakon obavljene pretvorbe, izvršena je dokapitalizacija Društva u iznosu 805.281,- DEM. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina, kao pravni slijednik društva Jugobanka d.d., Podravska Slatina, i Društvo su 31. siječnja 1993. zaključili ugovor o pretvaranju potraživanja banke u dionički ulog. U ugovoru je naveden pogrešan podatak da se pretvaranje potraživanja banke u dionički ulog u iznosu 805.281,- DEM obavlja u skladu s Programom pretvorbe i Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U Programu pretvorbe je navedeno da se potraživanje u iznosu 248.700,- DEM pretvara u ulog, što je i učinjeno tijekom pretvorbe, dok ostatak potraživanja u iznosu 805.281,- DEM koje je, nakon izvršene pretvorbe, pretvoreno u dionički ulog nije obuhvaćeno navedenim Programom. Ugovorom je utvrđeno da banka potražuje od dužnika, na temelju međusobno potpisanog obračuna, iznos 635.549.958,- HRD ili 1.053.981,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. siječnja 1993. Od navedenog iznosa, 248.700,- DEM pretvoreno je u ulog u postupku pretvorbe. Obračun koji je naveden u ugovoru kao osnova za pretvaranje potraživanja u ulog, u dokumentaciji Društva ne postoji, te nije moguće utvrditi vjerodostojnost potraživanja koje je pretvoreno u dionički ulog.

- Društvo Pronekinvest d.d., Slatina, nakon stjecanja 23 957 dionica ili 89,31% temeljnog kapitala Društva nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Osim toga, društvo Pronekinvest d.d., Slatina, nije nakon obavljene kupoprodaje 26. rujna 1997. obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 11 806 dionica ili 44% glasova na temelju stečenih dionica što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Nakon provedene pretvorbe, Društvo nije ostvarivalo rezultate poslovanja predviđene u razvojnom programu. U razvojnom programu je planirano tijekom deset godina održati opseg poslovanja iz 1992., odnosno ostvariti prihode u iznosu 270.000.000.- HRD, rashode u iznosu 268.300.000.- HRD i dobit u iznosu 1.700.000.- HRD. Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993 do 2001., vidljivo je da se ukupni prihodi i broj zaposlenih smanjuju, a gubici u poslovanju povećavaju. U razdoblju od 1993. do 1998. iskazana je mala dobit, koja se od 1996. smanjuje, dok je u 1999. iskazan gubitak u iznosu 2.711.000,00 kn, u 2000. gubitak u iznosu 7.528.000,00 kn te u prvom polugodištu 2001. gubitak u iznosu 412.651,00 kn. Žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi 443 dana, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 2. studenoga 2001. iznosilo je 2.628.345,34 kn. Negativan je i trend kod broja zaposlenih. U 1991. bilo je 214 zaposlenih, a 60 u 2001.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo gospodarski rast, niti je očuvalo produktivnu zaposlenost, a nije provelo ni tehnološku modernizaciju nego ostvaruje gubitke i nije u mogućnosti podmiriti dospjele obveze, privatizacijom nisu postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik "Graditelja" d.d. Slatina se 1. ožujka 2002. očitovao na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Građevinsko industrijsko zanatsko trgovačkog poduzeća Graditelj, Podravska Slatina.

U svom očitovanju, zakonski predstavnik izjavljuje da je suglasan s konstatacijama izrečenim u izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Navodi da je prvobitni temeljni kapital Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku povećan za 805.281,- DEM, da je analitička dokumentacija nedostatna za analizu istog, ali da je objektivno stanje prihvaćeno od nositelja statutarnih funkcija Društva. Tijek stjecanja dionica i njihova dinamika ukazuju na veliki interes direktnih i indirektnih većinskih vlasnika u proteklom razdoblju.

Nadalje, navodi da je točna konstatacija da Društvo nije ostvarilo rezultate poslovanja predviđene u programu razvoja te da je Društvo, do bitne promjene vlasništva u kolovozu 2001., radilo i okviru mikrosustava Slatinske banke d.d. gdje je došlo do iskazivanja realnih, objektivnih i subjektivnih interesa vlasnika Društva. Osim toga, navedeno je da je poratno razdoblje objektivno utjecalo na rezultate poslovanja, ali da je neopravdano u tolikoj mjeri slabljenje reproduktivne sposobnosti, za što, pored objektivnih okolnosti, nositelji statutarnih funkcija u cijelom razdoblju postojanja Društva trebaju dati odgovor.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Ivanka Perkec dipl. oec.

Tomislav Saić dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)